



Bielany
Business
Point

BIUROWIEC

Klasy A dla Wrocławia

Adres: ul. Irysowa,
55-040 Bielany Wrocławskie
www.bielanybusinesspoint.pl



Bielany Business Point 
Tu spotyka się biznes.



B. O budynku



NAJWIĘKSZY OBIEKT W TYM STANDARDZIE W OKOLICY

Wysokiej klasy biurowiec, spełniający
wymogi kategorii A według Modern
Office Standards Polska.

m²

DOSTĘPNYCH POWIERZCHNI: OD 130 m² DO 2 500 m²

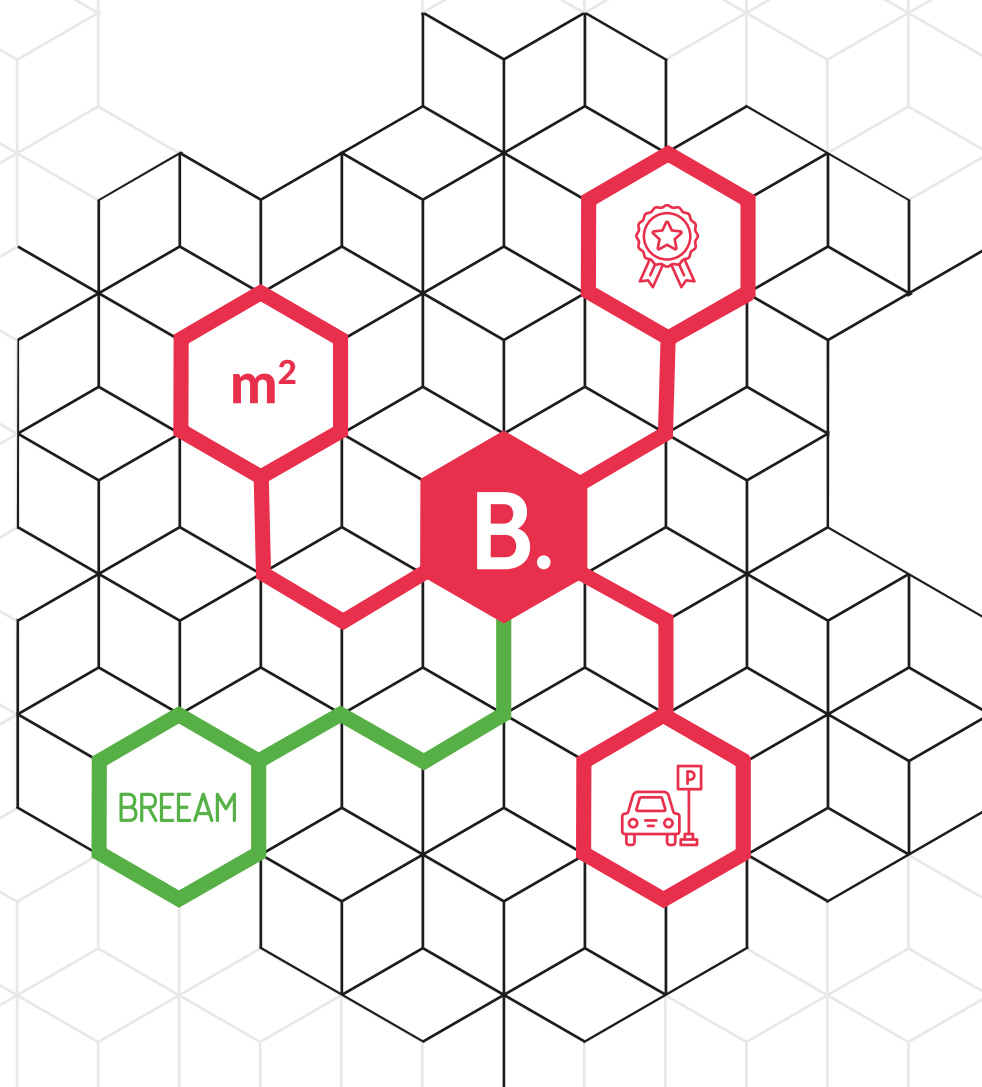
Do dyspozycji Najemców dostępne
jest 12 000 m² nowoczesnej po-
wierzchni biurowej wykończonej
w standardzie „pod klucz”.



PARKING NA 272 MIEJSCA POSTOJOWE



CERTYFIKAT BREEAM: VERY GOOD



B. O budynku



DOGODNA LOKALIZACJA

Obiekt usytuowany w Bielanych Wrocławskich, w bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostradowego, łączącego trasę A4 oraz liczne drogi krajowe.

Lokalizacja zapewnia wygodne połączenie z Aglomeracją Śląską, Krakowem, Poznaniem oraz dobry dojazd do granicy z Niemcami. Autostradowa Obwodnica Wrocławia umożliwia dojazd do lotniska w 12 minut.

Przy budynku znajduje się przystanek miejskich oraz prywatnych linii autobusowych.

ODLEGŁOŚCI



Dojazd do centrum - **20 minut**



Dojazd do lotniska - **12 minut**



Dojście do przystanku - **4 minuty**



B. Standard



ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ



INDYWIDUALNE OPOMIAROWANIE
MEDIÓW



BIURA W STANDARDZIE
„POD KLUCZ”



NOWOCZESNA WENTYLACJA
I KLIMATYZACJA



KOMPLETNA INFRASTRUKTURA
TECHNICZNA



PODWÓJNE ZASILANIE OBIEKTU



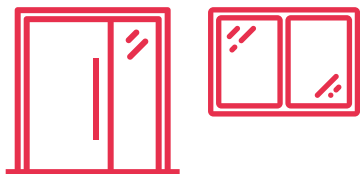
PEŁNA KONTROLA DOSTĘPU



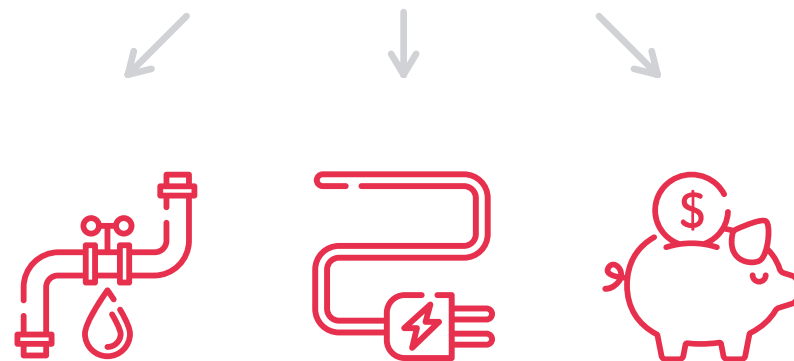
CAŁKOWITY MONITORING
OBIEKTU

Bielany Business Point zarządzany jest poprzez **system BMS**, co umożliwia kompleksowy nadzór nad wszystkimi instalacjami w obiekcie oraz kontrolę kosztów eksploatacji.

Zastosowano także **nowoczesną wentylację nawiewno-wywiewną** oraz klimatyzację z **systemem VRF**, z możliwością indywidualnego sterowania. Dodatkowy atut stanowi zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego.



system BMS



Obiekt spełnia wymogi budownictwa niskoenergetycznego. Zastosowano m.in. ponadstandardowe parametry ścian i okien (odpowiednio $U=0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ oraz $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).



Pomieszczenia do pracy biurowej mają wysokość **3 metrów**.

Inwestor zadbał w nich o kompletne **wykończenie „pod klucz”**, obejmujące m.in. system podłogi podniesionej wykończonej wykładziną, podwieszane sufity oraz pełne oświetlenie.

Powierzchnia rozplanowana jest w standardzie **jednego stanowiska na 10m²**.



WIRTUALNY SPACER

Google Street View

Wejdź >



Bielany Business Point Tu spotyka się biznes.

Inwestor

www.megapolis.pl



Adres: ul. Irysowa,
55-040 Bielany Wrocławskie
www.bielanybusinesspoint.pl